

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та
містобудівного кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

03.07.2019 № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення під магазин
продовольчих товарів на вул. Першотравневій, буд. 30-а в м. Нікополі
Дніпропетровської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 53207, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вул. Першотравнева,
буд. 30-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Прищепя Євген Анатолійович,

(інформація про замовника)

3. відповідно до договору купівлі - продажу квартири від 23.05.2018,
зареєстрованого за № 2149, витягу з державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2018 індексний номер
витягу 124957778, викопіювання з топографо - геодезичного плану М 1:2000 з
місцем розташування вбудованого приміщення на вул. Першотравневій,
буд. 30-а, рішення виконавчого комітету Нікопольської міської ради від
12.06.2019 № 455 «Про дозвіл на переведення житлової квартири № 61 на вул.
Першотравневій, 30-а у нежитлове приміщення», техніко - економічних
показників об'єкту містобудування, які характеризують наміри забудови
«Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення під магазин продовольчих
товарів на вул. Першотравневій, буд. 30-а в м. Нікополі Дніпропетровської
області», нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі
багатоповерхового житлового будинку, що розташований в межах зони «Ж-2» –
змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова.
Переважаючими видами забудови в межах зони «Ж-2» є, зокрема, вбудовано-
прибудовані підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування, що
відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, а саме «Проекту
внесення змін до генерального плану міста Нікополь Дніпропетровської області»,
затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р. № 125-41/VI,
«Плану зонування території м. Нікополь Дніпропетровської області»,
затвердженого рішенням Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р. № 14-57/V.
Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності», реконструкція, яка перебуває в межах існуючого приміщення, без

зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. гранична висота будівлі – 15,7 м, в межах вбудованого приміщення – 2,7 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не розраховується для даного об'єкту
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається для даного об'єкту
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

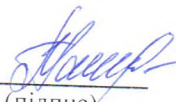
4. мінімальні відступи від будівлі до інших будівель – 47,0 м
мінімальна відстань до проїжджої частини вул. Першотравнева – 17,6 м,
мінімальна відстань до червоних ліній вул. Першотравнева – 7,7 м
мінімальна відстань до лінії регулювання забудови – по лінії регулювання
збудови вул. Першотравнева
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. планувальні обмеження відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) і категорії складності об'єктів будівництва».

В. о. начальника відділу архітектури
та містобудівного кадастру
(уповноважена особа уповноваженого відповідного органу містобудування та архітектури)


(підпис)

М. М. Татарінова
(П.І.Б.)